6190 -: মা :- I-6789 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

পৌরসভা এলাকা ভূক্ত, বিক্রয় কোবালা, থানা দুর্গাপুর, মৌজা ভিড়িঙ্গী,
পরিমান ৩৬২ বর্গফুট, গৃহীত মূল্য ১, ৫০, ০০০ টাকা, বাজার মূল্য ৭, ৮১, ৯২০ টাকা।

Shyamal Kanti Sengupta.

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

V. C. T. I. No. :- 1011

A.D.S.R. Durgapur, Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

Shyamal Kanti Sengupta 30 SEP 2008 29 SEP 2008

Shyamal Kanti Sengupta

Tushar Kanti Sengupta

V. C. T. I. No. :- 1012

কোবালা গ্রহিতা :-

ভরসা এন্ড কোং, ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া গলি, বেনাচিতি, দুর্গাপুর ১৩ পক্ষে প্রোপাইটার শ্রীমতী রেনুকা প্রসাদ স্বামী শ্রী ধ্রুব প্রসাদ, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া গলি, বেনাচিতি পোষ্ট দুর্গাপুর ১৩, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।
প্যান ... পি ৯৮৩৭ এম.

Tushar Kanti Sengupta
S/o Lt Manindranath ...

No. 4593 Date 26.09.08
Name – Varsha & Co Mrs Ramika Prasad
Address – Durgapur- 13 (Varsha & Co Mrs Renuka Prasad)
Stamp Value 3000/-
Purchase on 24.09.08
From Durgapur Treasury
[signature]
S. MANDAL

Shyamal Kanti Sengupta.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

V. C. T. I. No. :– 1011

Shyamal Kanti Sengupta.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

29 SEP 2008

V. C. T. I. No. :– 1012

Tushar Kanti Sengupta

Binay Ray
S/o Lt Manindranath Ray
... Place

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 885

Shyamal Kanti Sengupta.
Tushar Kanti Sengupta

: ২ :

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী শ্যামল কান্তি সেনগুপ্ত ২। শ্রী তুষার কান্তি সেনগুপ্ত উভয়ে পিতা স্বর্গীয় প্রমথ নাথ সেনগুপ্ত উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরি পেশা ব্যবসাদি, উভয়ের সাকিম নবপল্লী, বেনাচিতি পোষ্ট দুর্গাপুর ঃ থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের আমি ১ নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর রেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ১৯৭৮ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৫৯ নং খোষ কোবাল দলিলমূলে আমি ২ নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফি

19.09

Sl. No. 4594 Date 26.09.08 ~~Renuka Prasad~~

Name– Varsha & Co Mrs Renuka Prasad

Address– Durgapur– 13 (Varsha & Co Mrs Renuka Pr

Stamp Value 1000.00

Purchase on 19.09.08

From Durgapur Treasury

STAMP VENDOR
PRABIR KUMAR PAL
A. D. S. R OFFICE, MANKAR
Lic No. 2/2009-200

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
29 SEP 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 8858

Shyamal Kanti Sengupta

Tushar Kanti Sengupta

: ৩ :

ইং১৯৭৮ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৬০ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে ঝরিয়া, জেলা ধানবাদ, ঝাড়খণ্ড নিবাসী দেবীদাস মিত্র এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা অদ্যাবধি সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্ত্যে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এ আমরা স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব দিলে আপনি তাহা উপরোক্ত কোম্পানীর নামে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১,৫০,০০০ টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যে

19.09

Sl. No. 4595 Date 26.09.08
Name— Varsha & Co Prop:- Mrs Renuka Prasad
Address— Durgapur- 13 (Varsha & Co Prop: Mrs Renuka Prasad)
Stamp Value 1000.00
Purchase on 19.09.08
From Durgapur Treasury
Prabir Kumar Pal
STAMP VENDOR
PRABIR KUMAR PAL
A. D. S. R OFFICE, MANKAR
Lic No. 2/2000-2001

Rs 3000+1000×2 = 5000.00
Prabir Kumar Pal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
29 SEP 2008

Shyamal Kanti Sengupta.
Tushar Kanti Sengupta

বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত কোম্পানীকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিলও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি উপরোক্ত কোম্পানীর প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা উপরোক্ত কোম্পানীর পক্ষে অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্ব প্রকার নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকারিনী হইয়া সম্পত্তি উপরোক্ত কোম্পানির স্বার্থে আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন উপরোক্ত কোম্পানীর নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া উপরোক্ত কোম্পানীর স্বার্থে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে এশাইনিক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৫ সাল তাং ১২ ই আশ্বিন ইং তাং ২৯.০৯.২০০৮.

Shyamal Sengupta

Shyamal Kanti Sengupta
Tusharkanti Sengupta

: ৫ :

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকার অধীন সামীল ৬৮ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা ভিড়িঙ্গী মধ্যে খতিয়ান নং ২১৪ দুই শত চুয়াল্লিশ রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক খার্য্যমত।

১। দাগ নং ২২৫ দুই শত পঁচিশ দোকান ঘর পরিমান ৩৬২ তিন শত বাষট্টি বর্গফুট জায়গা মায় তদ্‌পরিস্থিত দোকান ঘর মায় সাজসরঞ্জাম আদি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম। যাহা ব্যবসার জন্য ব্যবহার হইবে। যাহার প্লিন্থ এরিয়া ৩১০ বর্গফুট।

চৌহদ্দি : উত্তরে ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, দক্ষিনে ও পূর্বে আমাদের অবশিষ্টাংশ জায়গা, পশ্চিমে সঞ্জয় ডাঙ্গা।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Sanjay [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
29 SEP 2008

Shyamal Kanti Sengupta.
Tusharkanti Sengupta

: ও :

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর ।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

শ্রী শিব প্রসাদ প্রামানিক
L-No DPR-37
চন্ডীদাস A.D. SR অফিস

টাইপ কারক :
দেবদাস গোপ
দেবদাস গোপ
কুলডিহা।

সাক্ষী:

Samar Aich
Late Pratul Kr. Aich
Nabapally, Benachitty
Durgapur-13
P.S.-Durgapur

Binoy Roy
3/50 Nibedita Place
Benachity
Dur P-13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

29 SEP 2008

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Shyamal Kanti Sengupta.

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Shyamal Kanti Sengupta.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Tushar Kanti Sen Gupta

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Tushar Kanti Sengupta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Renuka Prasad

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Renuka Prasad

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan,
29 SEP 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-06789 of :2008
(Serial No. 06190, 2008)

On 29/09/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.45 hrs on :29/09/2008,at the Private residence by Shyamal Kanti Sengupta,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 29/09/2008 by

1. Shyamal Kanti Sengupta, son of Late Pramatha Nath Sengupta ,Nabapally, Benachity, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713213, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Tushar Kanti Sengupta, son of Late Pramatha Nath Sengupta ,Nabapally, Benachity, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Durgapur,Pin 713213, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Binay Roy, son of Late Manindra Nath Roy 3/50 Nibadita Place, Benachity, Durgapur, Dist.- Burdwan 713213 Thana: Durgapur, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

On 30/09/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8591/- on:30/09/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 781920/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 46915 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

30 SEP 2008

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 SEP 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-06789 of :2008
(Serial No. 06190, 2008)

Deficit stamp duty Rs 41915/- is paid, by the Bankers cheque number 071827, Bankers Cheque Date 29/09/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur M. A. M. C., received on :30/09/2008.

Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

30 SEP 2008

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

30 SEP 2008

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 715 to 727
being No 06789 for the year 2008.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Malay Chakraborty) 30-September-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal